

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS (14)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1194/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024 và 66/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-THADS (14) ngày 29 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2025/116/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 147/QĐ-THADS (14) ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 68.1/25/TB-ĐG ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 68.1/2025/QC-ĐN ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam:

Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

CN BR-VT: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, TP. Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh).

Tài sản Bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất diện tích 915,3m², thuộc thửa đất số 243, tờ bản đồ số 57, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Nay là xã Hồ Tràm, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB037181, số vào sổ cấp GCN: CS05865 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 14/12/2021 đã được chỉnh lý biên động (tại trang - IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận) ngày 27/7/2022 cho ông Dương Văn Dũng và bà Ngô Ngọc Đàm. *(Theo mảnh trích đo địa chính ngày 02/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc)*

+ Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống.

+ Quyền sử dụng đất nêu trên được quy hoạch quyền sử dụng đất: Đất ở.

+ Quyền sử dụng đất nêu trên được quy hoạch xây dựng: Đất nông nghiệp.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.565.163.000 đồng *(Một tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn đồng);*

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước tham gia đấu giá 20% giá khởi điểm): 313.032.000 đồng *(Ba trăm mười ba triệu, không trăm ba mươi hai nghìn đồng);*

Bước giá: Tối thiểu 3.000.000 đồng/01 bước giá.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

* Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 19/01/2026 đến 17h00 ngày 21/01/2026 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 243, tờ bản đồ số 57, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Nay là xã Hồ Tràm, thành phố Hồ Chí Minh).

* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 25/12/2025 đến 17h00 ngày 22/01/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

* Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu – Địa chỉ : 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá.

* Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 25/12/2025 đến 17h00 ngày 22/01/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 68.1/25.VT TS QSDĐ xã Hồ Tràm, TP. HCM”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 22/01/2026 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **09h00 ngày 27/01/2026.**

* **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 14;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hồ Chí

Minh (để đăng tải);

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Bá Chí